

Thèse CIFRE en économie

Evaluation, par la méthode des prix hédonistes, de l'impact des caractéristiques sanitaires et environnementales des biens immobiliers résidentiels ou tertiaires sur leur prix.

Contexte :

REVELEO est une start-up qui développe un outil d'évaluation santé-environnement des territoires et des logements. L'application REVELEO permet aux particuliers de mieux choisir leur futur lieu de vie et leur futur logement. REVELEO propose aussi des analyses sur mesure aux acteurs du secteur tertiaire.

Dans le cadre de son développement, **REVELEO** propose une thèse CIFRE en économie, en partenariat avec l'**Université de Nantes** et l'**Université d'Angers**. Elle recherche donc un.e **doctorant.e en économie**, pour une durée de **3 ans**.

Objectifs de la thèse :

La thèse a pour objectifs :

- Etudier l'impact des caractéristiques sanitaires et environnementales du territoire et du bâtiment sur le prix du bien immobilier (résidentiel ou tertiaire)
- Développer des algorithmes permettant de calculer ces impacts qui seront intégrés aux offres de service REVELEO

L'analyse de l'impact des caractéristiques sanitaires et environnementales sur le prix des biens immobiliers se fera via la méthode des prix hédonistes. Il s'agira d'estimer économétriquement des équations de prix hédonistes, obtenue en régressant les prix des transactions immobilières sur les variables intrinsèques aux logements (ex. nombre de pièces, surface habitable, état général du logement, type de chauffage, etc.) et extrinsèques (localisation géographique (bruit, vue, qualité de l'air, proximité par rapport aux aménités urbaines et naturelles, proximité par rapport à des sites ou établissements générant des nuisances, etc.).

Cette première étape permettra de déterminer pour chacune des caractéristiques du bien immobilier si elle intervient de manière significative dans le choix résidentiel des ménages ainsi que son statut (aménité ou désaménité). Habituellement appliquée au choix résidentiel, cette méthode sera étendue au marché de l'immobilier tertiaire à condition d'avoir recensé au préalable les caractéristiques des biens immobiliers pouvant intervenir dans le choix des professionnels.

Les résultats obtenus seront utilisés au sein de REVELEO dans le cadre de développement de ses offres destinés aux particuliers et aux professionnels du tertiaire.

ENCADREMENT

Universités

Muriel Travers: Professeur des Universités à l'Université de Nantes, économètre et économiste de l'environnement spécialisée dans les méthodes d'évaluation des politiques publiques.

Gildas Appéré : Professeur des Universités à l'Université d'Angers, économiste de l'environnement spécialisé dans les méthodes d'évaluation des politiques publiques.

REVELEO

Aurélien Alfaré, responsable scientifique : Ingénieur en physique fondamentale INP GRENoble et MC GILL University. Chef de projet à la R&D d'ENGIE, puis fondateur du cabinet de consultants ACCTEES et conseiller Cit'ergie. Responsable des évaluations des caractéristiques sur la santé et l'environnement.

Matthieu Engles, responsable technique : Ingénieur énergéticien ENSMA, DEA énergétique Université de Poitiers et formation BIG DATA à POLYTECHNIQUE. Co-fondateur de SUNSQUARE (bureau d'études thermiques), expert en modélisation numérique et données de bâtiments.

PROFIL RECHERCHÉ

- Titulaire d'un Master 2 de préférence en économétrie ou en économie de l'environnement
- Connaissance de R ou Stata souhaitée
- Connaissance en économétrie spatiale appréciée
- Autonomie et goût pour le travail en équipe
- Rigueur, capacités de synthèse et rédactionnelles
- Motivé.e par l'aventure entrepreneuriale
- Anglais courant (à l'écrit et à l'oral)

MODALITÉS

Lieu de travail

REVELEO est incubée à Paris, au sein de l'incubateur des Arts et Métier ParisTech (Place d'Italie).

Afin que le ou la doctorant.e bénéficie au maximum de cet environnement d'innovation et se sente inclus.e dans la vie de l'entreprise, une grande partie du temps de travail de la thèse se déroulera au sein de REVELEO (Paris). Afin de concilier vie privée et professionnelle et dans une optique de transition écologique, une partie du temps de travail pourra se dérouler à distance.

Rémunération et avantages

L'embauche sera réalisée en CDD pour une durée de 3 ans.

La rémunération brute du ou de la doctorant.e sera de 34 000 euros bruts par an. La carte de transport collectif est prise en charge à 50%.

Dossier de candidature

Les pièces suivantes devront être fournies par le ou la candidat.e aux 2 personnes contacts indiquées ci-dessous :

- Un CV détaillé
- Une lettre de motivation précisant notamment le projet professionnel post-thèse
- Les relevés de notes en L3, M1 et M2 ou équivalent, préciser si possible le classement en M2
- Lettres de recommandation

Contacts :

Muriel Travers (Muriel.Travers@univ-nantes.fr)

Aurélien Alafre (aurelien.alfare@reveleo.io)